



## Über uns

Studentkompanie GmbH ist Projektentwickler, Investment Manager und Betreiber von Studentenunterkünften. Der geschäftsführende Gesellschafter Dr. Frank Pfirsching verfügt über mehr als 15 Jahre Erfahrung im deutschen Immobilienmarkt bei namhaften Asset Managern und Investoren. Vor der Gründung von Studentkompanie GmbH baute er für einen international führenden Betreiber und Bestandshalter das größte privat gehaltene Studentenwohnportfolio in Deutschland mit über 2.800 Einheiten auf.

## Wir suchen:

### Immobilienarten

- Bebaute und unbebaute Grundstücke zur Realisierung von Studentenwohnprojekten
- Objekte in Planung
- Bestehende Gebäude zur Umnutzung
- Bestandsobjekte im Betrieb

Weitere Nutzungsarten (z.B. Gewerbe, Handel, Hotel, Wohnen) in den Objekten sind möglich.

## Städte

Region	Stadt
Nord	Hamburg
	Hannover
	Braunschweig
	Göttingen
Ost	Berlin
	Potsdam
Südost	München
	Nürnberg
	Erlangen
	Bayreuth
Südwest	Stuttgart
	Freiburg

Region	Stadt
Rhein-Main-Neckar	Frankfurt am Main
	Mainz
	Darmstadt
	Gießen
	Marburg
	Würzburg
	Mannheim
	Heidelberg
	Karlsruhe
NRW	Köln
	Bonn
	Düsseldorf
	Aachen

## Lagen

Integrierte Lagen, die die folgenden Kriterien erfüllen:

- Sehr gute ÖPNV Anbindung
- Schnelle Erreichbarkeit der Hochschulen
- Lage in einem bei Studenten beliebten Stadtviertel

Studentkompanie GmbH  
Dr.-Erich-Jung-Straße 6, 55122 Mainz  
Telefon +49 160 9892 7140  
frank.pfirsching@studentkompanie.com



### **Größen**

Ab einer BGF von 9.000 m<sup>2</sup> bzw. ab 250 Betten

### **Ankaufstrukturen**

Kauf wie steht und liegt, Grundstücke und Bestandsobjekte  
Schlüsselfertige Errichtung mit endfälliger Zahlung (forward commit)  
Projektentwicklungen alleine, mit Partnern, im Joint Venture

### **Kontakt**

Wir freuen uns über die Zusendung aussagekräftiger Unterlagen per Email an:  
frank.pfirsching@studentkompanie.com  
Gerne stehen wir Ihnen auch telefonisch zur Verfügung unter:  
+49 160 9892 7140

### **Hinweis**

Wir weisen darauf hin, dass dieses Investitionsprofil nur zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt wird und insbesondere keinen Maklerauftrag/kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Für das Zustandekommen eines Maklervertrages und das Entstehen eines Provisionsanspruchs bedarf es in jedem Fall einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung mit der Studentkompanie GmbH.

**Dieses Ankaufsprofil ist unverbindlich und wird von Zeit zu Zeit angepasst.**